Årsmøte

Solvang kolonihage avdeling 2

2025

Årsmøtedokumenter

Solvang kolonihager avdeling 2,
Solvang kolonihager 2001, 0875 Oslo
Bankkontonr.: 1503 09 42539
Organisasjonsnr.: 992 444 215

Årsmøte i Solvang kolonihage avdeling 2, 27.4.2025

Saksliste:
1) Åpning og godkjenning av innkalling
2) Konstituering - valg av:
   a) møteleder
   b) referent
   c) tellekorps
   d) to medlemmer til å undertegne protokollen
3) Styrets beretning 2024/2025
4) Regnskap 2024
5) Budsjett 2025
6) Innkomne forslag
7) Fastsettelse av kontingenter og honorarer
8) Valg

3. Årsberetning 2024–2025

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Hanne M. Mathiesen, styreleder (parsell 181)

Margrethe Raaum, nestleder (parsell 206)

Elisabeth Holst-Hagedal, sekretær (parsell 202)

Anne-Britt Stensgård, kasserer (parsell 168)

Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 230)

Ida Oftebro, styremedlem (parsell 132)

Lorentz Tanner, styremedlem (parsell 217)

Anne-Karin Lundeby, styremedlem (parsell 161)

Anne Lise Ryel, varamedlem (parsell 212)

Arve Larsen, varamedlem (parsell 134)

Styret har hatt 12 styremøter og 3 ekstraordinære styremøter.

Representasjon

Leder i Norsk kolonihageforbund: Anne Lise Ryel

Avdelingens representant Fellesstyret: Ida Oftebro

Avdelingens representant i Oslo krets av Norsk Kolonihageforbund: Marianne V. Torstad

Solvangdagene: Erland Kroken

Delegasjoner

Årsmøtet i Foreningen Solvang (Fellesstyret) 29.05.24: Ida Oftebro, Anne Lise Ryel, Anne Britt Stensgård, Anne-Karin Lundeby, Margrete Raaum og Lorentz Tanner.

Kretsens styreledersamling 06.11.25: Hanne M. Mathiesen og Marianne V. Torstad (som kretsstyrerepresentant) og Anne Lise Ryel (som representant fra Norsk Kolonihageforbund)

Kasserermøte mva kompensasjon 06.02.25: Ida Oftebro.

Ekebergseminaret 01.03.25: Anne Britt Stensgård, Anne- Karin Lundeby, Elisabeth Holst-Hagedal og Anne Lise Ryel.

Årsmøte Oslo Krets 26.03.25: Ida Oftebro og Hanne M. Mathiesen, Marianne V. Torstad som kretsstyrerepresentant, Anne Lise Ryel som observatør for Forbundet.

Generelt om styrets arbeid

I to styreperioder har vi vært de samme styremedlemmene, men våren 2024 ble noen av de mest sentrale posisjonene byttet ut med nye styremedlemmer som ikke før har sittet i styret. Dette innebar en del opplæring generelt om styrets arbeid og i rutiner. Det har vært fint å fått inn noen nye øyne med nye perspektiver gjennom det siste året, og flere skal det bli fremover når det nå går ut enda flere sentrale personer i styret våren 2025.

Gjennom det siste året, har styret hatt både små og store prosjekter i tillegg til generell drift av kolonihagen.

Manglende ferdigattest i Vestveien
Tidlig i 2024 ble vi gjort klar over at det ikke er søkt om ferdigattest for byggeprosjektet i Vestveien som ble ferdigstilt for ti år siden. Det har vært en omfattende prosess å finne dokumentasjon på arbeidene som er gjort. Disse må nå også oppfylle dagens regler, og ikke bare reglene på søknadstidspunktet.

Den utøvende entreprenøren er konkurs, og de rådgivende ingeniørene vi brukte er solgt til et annet firma. Vi har derfor måttet innhente ekstern hjelp for å gjennomgå prosjektet og skaffe tilveie dokumentasjon. Det har vært en utfordring å finne noen som ville ta på seg denne jobben, og det har vært tid- og kostnadskrevende å skaffe til veie dokumentasjonen. Per april 25 er status at vi har en søknad om godkjenning inne til Oslo kommune, og håper at denne vil bli godkjent.

Oppgradering av underhuset
Vår og sommer 2024 ble det gjort betydelige oppgraderinger på Underhuset. Dusjen ble flyttet og bygget opp på nytt med varmekabler og bedre ventilasjon, og kjøkkenet ble utvidet for at kaféen skulle få bedre plass. Det er kjøpt inn proff oppvaskmaskin og storkjøkkeninnredning (brukt), hvitevarer (brukt) og skrudd opp nye kjøkkenskap. I forbindelse med flytting av dusjen ble det oppdaget mye råte i konstruksjonen, og det viste seg at det var på høy tid med en oppgradering. Dette ga oss også noen ekstra kostnader.

Det ble lagt ned et betydelig antall dugnadstimer i forbindelse med oppgraderingen, i form av henting, bortkjøring, maling, sparkling og skruing av kjøkken for å nevne noe. Vi vil gjerne si takk til alle som har bidratt, og si takk for tålmodigheten til de

kolonistene som bruker fellesbygget mye. Vi vet at dette var belastende for noen av dere, men håper dere blir fornøyde med resultatet, selv om vaskene er mindre enn før.

Sommerfesten
Sommerfesten ble arrangert 17 juni, her ble det servert reker og kake til dessert. Hans Stormyren var en fremragende DJ som spilte gamle slagere og nye låter til dansen ble avsluttet kl 0130. En stor suksess vi satser på å fortsette med i år også.

Nedre parkeringsplass
I mai fikk vi pålegg fra Bymiljøetaten om at vi måtte fjerne skilt om parkering og regulere inn og utkjørsel fra p-plassen. Det er ikke lov å krysse gangvei slik mange gjorde da de parkerte langs med Sognsveien. Sammen med avd 1 fikk vi ordnet med avgrensninger og ny skilting slik at det er i tråd med pålegget.

Fellesarbeid
Vi er ferdig med 2. år med ny organisering av fellesarbeid. Tanken bak den nye organiseringen er at arbeidet skal organiseres i grupper som selv får en stor del av ansvaret for hvordan oppgavene løses, i stedet for at styret eller enkeltpersoner skal detaljstyre oppgavene. I all hovedsak har omorganiseringen vært vellykket, selv om det helt sikkert er rom for justeringer. Kombinert med dugnader vår og høst får vi gjort mer, og det er et større eierskap til oppgavene.

Det er stadig flere som søker fritak for plikt på grunn av helse, alder og lang botid. Dette gjør at arbeidsmengden blir større på de som fortsatt bidrar, og påfører hagen kostnader i form av at vi må sette ut oppgaver som ikke kan løses internt. Vi minner om at fellesarbeid er en sentral del av det å ha kolonihage, og oppfordrer alle til å tenke på hva de kan bidra med til fellesskapet, det kan være så enkelt som å stille meg kake til kafeen eller stå i porten å ønske velkommen på Solvangdagene. Det å støtte opp om felles initiativ og være en konstruktiv bidragsyter til ordskiftet i hagen, kan også være et bidrag.

Hjertestarter
I fjor fikk vi støtte fra Oslo Kretsens fond til å kjøpe inn hjertestarter til avdelingen. Denne vil bli montert på underhuset til våren. Når den er montert, så vil den bli meldt inn i det sentrale hjertestarterregisteret.

Høstmøte
På høstmøtet i september, hadde vi besøk av en kursholder fra Blomsterhagen på Abildsø som lærte oss hvordan vi skulle binde blomsterbuketter av hageblomster. Det var et lærerikt kurs for de kolonistene som tok turen, og vi koste oss med kringle og kaffe til kurset.

Bostedsattester
Det har vært en del år siden det ble samlet inn bostedsattester fra kolonistene, så derfor satte vi i gang en ny runde med innsamling i høst. Det er viktig at vi forholder oss til regelverket ovenfor Oslo Kommune om at vi har folkeregistrert adresse der.

UngJobb
Sesongen 2024 gjentok vi samarbeidet med UngJobb fra Bydel Gamle Oslo. Dette er et arbeidstilbud for unge mellom 13 og 23 år, som skal gi ungdom relevant arbeidserfaring og ferdigheter til å hjelpe dem videre inn på arbeidsmarkedet.

Vi utvidet samarbeidet fra i fjor sommer ved å ha tre perioder med ungdommer, slik at hele 21 ungdommer hadde sommerjobb hos oss i fjor. Den første gruppen startet allerede rett etter påske, mens det fortsatt var snø. De hjalp til med rydding av kjøkkenet på Underhuset før oppussingen, og ellers var det også i år mange varierte oppgaver. Oppgavene inkluderte rydding, luking, raking, beising av benker, rydding i flaggboden, og vasking av utemøbler og toaletter. Hver av gruppene har en leder som styrer arbeidsoppgavene. Opplevelsen er at de var selvgående og også kom med forslag om oppgaver de kunne løse.

Erfaringer fra begge årene viser at vi trenger å planlegge godt for hvilke oppgaver de skal gjøre. De trenger varierte oppgaver som også kan tilpasses været. I fjor hadde vi totalt sett for lite oppgaver planlagt, men dette løste vi ved å inngå samarbeid med avdeling 3, som også hadde oppgaver de ønsket løst.

Lønnen til ungdommene betales av Bydel Gamle Oslo, noe som innebærer at hagen fikk mye gratis arbeidskraft denne sesongen i tillegg til fellesarbeidet.

Bydelen har hatt evaluering og kan generelt si at de har fått tilbakemelding fra ungdommene om at de opplevde arbeidsperioden som veldig berikende, med nye erfaringer og spesifikk læring som de ikke hadde fått andre steder. Ungdommer som før ansettelsen var usikre på om de ville mestre oppgavene, har opplevd mestring gjennom praktiske oppgaver, noe som har styrket deres selvtillit.
Bydelen som arbeidsgiver har opplevd arbeidsplassen som unik, på grunn av variasjon og den spesifikke kompetansen ungdommene får. I tillegg opplevde de hagen og kontaktpersonene som veldig åpne, forståelsesfulle og engasjerte i møtet med ungdommene.

Dette er hyggelige tilbakemeldinger som de som har jobbet med ungdommene, eller pratet med dem underveis, kan ta til seg.

Byggekomiteen

Byggekomiteen har i 2024-sesongen mottatt 22 byggesøknader. Det var i år, som i fjor, færre store byggeprosjekter, men dertil flere små og store vedlikeholdsprosjekter.

Komiteen blir kontaktet, og går også stadig på befaringer, angående panel og vedlikehold, dette synes vi er veldig fint. Når man skal gjøre større vedlikehold er det viktig å ta kontakt, slik at man ikke i god tro vedlikeholder tilbake til slik det er, da dette kan være feil utført for 20-30 år siden. Typisk eksempel er at feil panel er benyttet tidligere, særlig på bod og andre tilbygg.

Byggekomiteen oppfordrer kolonistene til å fortsett det gode arbeidet med vedlikehold. Hyttene våre er gamle og fine, og de trenger kontinuerlig kjærlighet, tilsyn og vedlikehold.

Det er viktig å ivareta Solvanghyttenes særpreg, og hyttene trenger ikke se ut som om de er kliss nye. De kan gjerne ha en enkel standard, være uisolert og ha enkle originale vinduer.

Søknadsfristene i 2024 var, som vanlig, 15. april, 15. juni og 1. september. Søknadene ble behandlet snarlig etter søknadsfristen. De fleste søknader ble godkjent ved første ordinære behandling, men i enkelte saker måtte det jobbes litt ekstra slik at tiltaket ble i tråd med byggeforskriften, og noen få måtte behandles av styret i henhold til byggeforskriften.

Byggeforskriften
Byggeforskriften, tegninger og skjemaer ligger på www.solvangregler.no. Det er viktig å hente ned de nyeste reglene hvert år, da de blir oppdatert stort sett årlig.

Ønsker man å avvike fra tegningene/forskriftene, er det mulig å søke om dispensasjon. Søknaden vurderes av styret i Solvang avd. 2 før den sendes over til Fellesstyret.

Vedlikehold
Det er svært viktig at hagene og hyttene i kolonihagen brukes og vedlikeholdes. Vi er veldig heldige som kan bo i et «kommunalt parkanlegg». Vi kan ikke la råte og forfall skjemme vår flotte kolonihage. Manglende vedlikehold vil også forringe hyttens verdi ved salg eller overdragelse.

Komiteen har sett at mange kolonister har utført vedlikehold de siste tre årene etter at ordensrunden igjen også nå ser på hyttene, det er meget gledelig. Det gjenstår dessverre fortsatt litt vedlikeholdsetterslep på noen hytter. Dette arbeidet vil følges opp videre i 2025. Vi ser med glede at mange hytter ble vasket og stelt, og mange fikk ny maling også i 2024, og opptil flere har tatt oppfordringen om å gi hytta flere farger. Originalt hadde alle hyttene tre farger: Én farge på panelet, én på vindusomramming, hjørnekasser og vindskier, og én på vinduer.

Salg og overdragelser

Disse hyttene har fått nye eiere etter årsmøte 2024 til årsmøte 2025:

172 – Mittveien: Mari Børke Grønvold (Dødsbo: Jorunn Grønvold) Arv
135 – Vestveien: Ingvill Gjellesvik Sande og Ørjan Lund Størksen (Selger: Tor Frøland) Under 40 år
179 – Mittveien: Kathrine Letting (Selger: Jenny Mortensen) Ordinær liste
244 – Krokveien: Lars Klundby (Selger: Marianne Aas) Under 40 år
180 – Mittveien: Håkon Sørhus (Selger: Brit Helen Sørhus) Arv

Hyttene i 2024 ble tildelt etter ansiennitet. 50 % av hyttene, det vil si annen hver hytte, ble tilbudt søkere under 40 år

For å sikre at salgsprosessen ble avsluttet før sommerferien, var frist for å melde salg av hytte satt til 15. april. Taksering av hytte og parsell og undertegning av kontrakt ble gjort i løpet av mai og juni. Det ble oppfordret til at hytta kunne overtas av ny eier så snart som mulig etter kontraktsinngåelse. Siste frist for overtagelse var satt til 1. september 2024 så ny eier skulle få litt tid til å flytte inn i sin nye hytte før vannet ble skrudd av ved sesongslutt. Hytte og hage måtte stelles og holdes i orden av selger helt til overdragelsesdagen.
Overtakelse ved arv ble gjort fortløpende.

Det ble utarbeidet klausuler på hyttene for råte, feil eller mangler, som ny eier må utbedre innen en tidsfrist. Det ble også utarbeidet klausuler på hytter ved internt bytte og arv.

Forutsetningen for å kunne bytte internt var at det var foretatt et jevnt og godt vedlikehold av egen hytte og parsell over tid, og at parselleier ikke har fått ordensanmerkninger som ikke var blitt rettet opp, i de to siste årene før bytte.

For sesongen 2024 har grunnprisen for hytte vært kr. 10.764,- per kvm og for parsell kr. 226,- per kvm. Takstene indeksreguleres hvert år.

Salgskomitéen i sesongen 2024 besto av:
Marianne Voss Torstad - Styrets representant
Astrid Solem - Taktskoordinator hytte
Mari Haug - Taktskoordinator hage

Regnskap og økonomi

Økonomien vår er god, men driftsresultatet for hagen viser underskudd på kr. 67 854,-. Deler av dette underskuddet utgjør for det meste at vi måtte innhente ferdigattest for veiprosjektet som ble utført for mange år siden. Det har til nå beløpet seg til kr. 138 784,-, dette er første steg og vi har derfor budsjettert med kr. 150 000,- til avslutning av prosjektet i 2025, hvilket vi håper holder.

Kafeen på Underhuset er så godt som ferdigstilt, og til tross for at den åpnet senere enn vanlig i 2024 ga den oss en god inntekt. Dessverre ble Underhuset totalt sett litt dyrere enn først antatt, dette skyldes også modernisering av toalett/bad etter funn av mer skader enn antatt, samt restutførelse av kafe.

Vi har søkt om støtte fra kretsen på kr. 100 000,-, dette er midler vi allerede har brukt på Underhuset i 2024 til nyinnkjøp til kafeen, se budsjettet for 2025.

Vi må også forvente å bruke en del penger på drenering av Underhuset i 2025, vi har budsjettert med kr. 200 000,-, men dette ligger langt under tilbud vi har fått tidligere, og regnes derfor kun som igangsettelse.

Det var videre en stor jobb å gå gjennom strømavregningen for 2024, denne gangen kunne den ikke motregnes fordi Fellesstyret har overtatt videre fakturering. Refusjonen ble avsatt i 2024, men blir først utbetalt som kreditnotaer til kolonistene i 2025. Strøm som ikke var avregnet i 2020-2022 var kr. 112 298,- dette er midler som er overført til Infrastrukturfondet.

Inntekt for fellesarbeid var noe høyrere enn tidligere, vi har budsjettert med kr. 39 000,- som i 2024, men det er ønskelig at flere bidrar og at posten blir betydelig lavere.
Vi vil opplyse alle om at vårt trofaste regnskapsbyrå har sagt opp oppdragsavtalen og at det videre er inngått en ny avtale med nytt byrå i 2025. Styret ønsker å ta større del i disse oppgavene selv i samarbeid med regnskapsbyrå, noe som kan medføre noen forsinkelser i startfasen. Vi har likevel troen på at mye skal bli enklere, spesielt nå som Fellesstyret har tatt ansvar for en del av faktureringen vi gjorde tidligere.

Kafedrift, utleie, loppemarked og eplepressing var i 2024 også med på å gi fellesskapet en god ekstra inntekt.

Som i fjor ønsker vi å takke alle for innsatsen dere gjør for å holde hjulene i sving i hagen. Vi ønsker også å rette en ekstra takk til de som står på ekstra uten å telle timer og en ekstra takk til dere som bidrar selv om dere er fritatt fra fellesarbeid. Frivillig innsats bidrar til at vi ikke har like stort behov for å kjøpe inn eksterne tjenester som igjen er besparende for oss alle.

Fellesstyret

Ida Oftebro har representert Solvang 2 i Fellesstyret i perioden.
På årsmøte til fellesstyret i mai 2024, ble det vedtatt oppdaterte byggeregler og nye byggetegninger. Begge disse ligger tilgjengelig på www.solvangregler.no som driftes av fellesstyret.

Videre har fokuset vært på gjennomgang av erfaringer etter prosessen med de nye byggereglene og tegningene, samt etablering av rutiner for fakturering av strøm til hver enkelt hytte. Solvangs strømnett skal driftes og vedlikeholdes på en forsvarlig

måte. Dette er Fellesstyrets hovedanliggende i tillegg til å forvalte Solvang felles regler.

Oslo Krets av Norsk Kolonihageforbund

Oslokretsens styre består av en representant fra hver kolonihage i Oslo. Den enkelte hage velger sin representant. Styreleder velges av kretsens årsmøte. Solvang avdeling 2s representant Marianne Voss Torstad, ble valgt som nestleder.

Dette er saker Kretsen har jobbet med i perioden:
Oslokretsen avholder årlig seminar for styrelederne, seminar for alle hagestyrene, samling for alle takst- og salgskomitéene, kurs for ordenskomitéene og kursing av alle hagenes styremedlemmer i konflikthåndtering.
Oslokretsen mottok høsten 2024 tilbud fra Oslo kommune med fornyelse av leieavtale for alle kolonihagene i Oslo på samme vilkår som inneværende leieavtale med varighet 25 år.
Oslokretsen avholdt ekstraordinært årsmøte 21. oktober 2024, der det ble enstemmig vedtatt å akseptere tilbudet. Nå venter vi på den siste politiske godkjenningen.
Oslokretsen har en tilskuddsordning for kolonihageforeningene. I 2024 var tilskuddsordningen rettet mot kompetansetiltak innen hagebruk, vedlikehold og produktforedling.
Solvang 2 fikk tilskudd til oppgradering av Underhuset og tilskudd til en helautomatisk hjertestarter. Det ble også gitt tilskudd til Solvanghagene til markedsføring av Solvangdagene

Oslokretsens har et fond til bevaring og etablering av kolonihager i Oslo.
Fra ca. 2007 har det vært kontakt mellom Oslokretsen og Oslo kommune ved Bymiljøetaten (BYM) om muligheten for å etablere Brannfjellhyttene på Ekeberg som en helt ny kolonihage. Hyttene, til sammen 18 hytter, ble bygget i 1919 og 1925 av Norske kvinners sanitetsforening for at tuberkuloseutsatte familier som bodde trangt i sentrum, skulle få sommeropphold med muligheter for å dyrke egne grønnsaker.

For å kunne gjøre om Brannfjellhyttene til en kolonihage, så vil det kreve betydelige ressurser og fagkunnskaper for istandsetting av hyttene og å gjøre uteområdet dyrkbart. BYM planlegger å leie ut selve grunnen, men fortsette å eie hyttene. Det er ikke avklart hvem som skal ha det økonomiske ansvaret for restaurering av hytter og uteområdet, eller leiepris og mulig leieperiode, så forhandlingene mellom Oslokretsen og BYM fortsetter.
Manglerud parsellhageforening har blitt nytt medlem av Oslo krets av Norsk kolonihageforbund

Ordenskomiteen

Ordenskomiteen gikk årets hovedrunde siste uken i juni, med oppfølging i august. Komiteen ble tatt imot på en vennlig måte av kolonistene, og opplever positiv innstilling til samarbeid for å følge opp nødvendige forhold. Hovedfokuset for sesongen 2024, var trær over fire meter, skogstrær og trær og busker som gikk inn i ledninger. I tillegg ble det sett på generelt vedlikehold av hagen. De aller fleste hager er velholdte, og merknader ble fulgt opp innen kort tid. Det er en utfordring at mange trær og busker er over fire meter høye, og ordenkomiteen anmoder kolonistene om å sørge for jevnlig beskjæring.

Utleie av huset

Gjennom hele sesongen i 2024 har Overhuset vært utleid til mange forskjellige typer arrangementer. Konfirmasjoner, sommerfester, bryllup, bursdagsfeiringer og skoleavslutninger har vært de vanligste typene. Vi har stiftet bekjentskap med mange nye leietakere, men ser også en meget hyggelig trend i form av mer eller mindre faste arrangementer som kommer tilbake flere år på rad.

Huskomiteén har, i tillegg til booking og gjennomføring av utleier, gjennomført en større ryddesjau i skuffer og skap på kjøkkenet. Dette bidro til et bedre og mer “strømlinjeformet” utvalg på Overhuset, mens kafeen på Solvanghjørnet arvet mye nytt og brukt service til sin drift. I tillegg har kottet under trappa blitt et lite, men brukbart lager for alt av forbruksmateriell. Her er det også tørkemuligheter for kluter, mopper og kjøkkenhåndklær.

Totalt i 2024 har Overhuset vært utleid i mer enn 40 dager fordelt over 23 arrangementer. I tillegg kommer selvsagt Solvangdagene, med full aktivitet, og noe bruk av kjøkkenet under høstens eplepressing.

Selv om utsikten for Overhuset er “noe” endret takket være de nye studentboligene, er utsiktene for utleie i 2025 meget gode. Pr. dags dato er det bekreftet 17 utleieavtaler, flere er på vei inn, og vi har til og med venteliste på noen datoer!

Parkering

Avdeling 2 disponer i samarbeid med avdeling 1 den nedre parkeringsplassen, ut mot Sognsveien.

Ønsker du å parkere på nedre parkeringsplass send navn, hyttenummer og mobilnummer til styrets epost. Dette gjelder for én bil per parsell, for dem som ikke har fast parkeringsplass. Når du registreres, vil du motta en sms og foretar selv

videre registrering. Løsningen gir anledning til å selv bytte mellom kjøretøy. Perioden parkeringen er gyldig, oppdateres automatisk.

For de som har fast parkeringsplass på øvre parkering og ved Eika, minner vi om viktigheten av å holde egen plass fri for ugress og andre vekster. På denne måten klarer vi å beholde den fine p-plassen og vi slipper å bruke timer av pliktarbeid til dette.

For å få fast p-plass i hagen er det venteliste. Pr. 01.04.2024 står det 23 stykker på denne listen. Send epost til styret dersom du ønsker å stå på venteliste.

Kafédrift og arrangementer

Kaféen – Solvanghjørnet
Kafésesongen 2024 ga en ny, positiv utvikling for trivselstiltakene Solvanghjørnet kafé, Loppekaféen og Ungkafé. Avdelingen gjorde et vedtak om å gjennomføre en etterlengtet oppgradering av fellesbadet og kaféens kjøkken våren 2024. Resultatet ble bedre skapplass og et mer funksjonelt arbeidskjøkken. Også uteplassen ble noe ombygget og bord og stoler kjøpt inn.

Kolonihagen fikk også tilbud om pergola som ble satt opp av arbeidsvillige kolonister og hjelp fra ung-jobb. Pergolaen ble innviet lørdagen under Solvangdagene med fellesgrill og medbrakt. Et veldig populært initiativ og ønske om å bli en tradisjon. Det bør det kunne bli. Pergolaen har blitt en koselig og populær sitteplass og gjester kommer gjerne tidlig for å sikre seg langbordet under kafé søndagene. I tillegg har det blitt et sted kolonister møtes, og nye gjester slår seg ned.
Det gjenstår å sette opp uteboden for lagring av sportsutstyr, parasoller m.m. i tilknytning til lekeplassen. Håper noen vil melde seg til dette felles arbeidet.

En undersøkelse i 2023 av gjestenes tilfredshet med det nye kafétilbudet på Solvanghjørnet viste entydig at både ny plassering og et utvidet tilbud er populært. Unge kan bruke gressmatta til lek og eldre har bedre tilgjengelighet, samtidig som flere utenfor avdeling 2 nå synes å benytte tilbudet. Underholdning som «drag bingo», Kari Svendsen og andre bidro til godt besøk i 2024. Flere, særlig de yngste, benyttet seg også av muligheten til å ha en liten salgsbod på gressmatta under åpningstida.

Omsetningsøkningen fra 2023 til 2024 forteller i klare tall om en populær kafé uansett vær:
Til tross for noen færre åpningslørdager pga ombyggingsarbeidene på bad og kjøkken økte omsetningen med nær 10%. Ungkafé der ungdommen selv tar ansvar for tilbudet hadde en formidabel økning med en dobling fra 2023 til nær 40 000 kr i 2024. Loppekaféen hadde også tidenes omsetningsøkning med nær 50% økning. Totalt økte inntektene til avdelingen fra kafédriften med 40% fra forrige sesong og ga slik et solid bidrag til fellesskapets kasse.

Vi takker alle frivillige både i og utenfor kafégruppa for en fantastisk innsats i all baking og matlaging gjennom sommeren!

Velkommen til en ny kafésesong i 2025 med nye og positive overraskelser for trivselen i fellesskapet vårt på Solvang.

Ungkafé
Ung-kafé ble en enda større suksess i 2024. Her var det en stor gjeng fra avdeling 2, 3 og 4 som deltok med baking, salg, rydding og underholdning. Åpningstiden var forlenget i år og besøket var rekordstort. I tillegg utvidet kafeen med ungmarked, hvor barn/unge fikk selge egne, gjerne litt finere klær, leker m.m. Her gikk inntektene til barna selv og de fikk verdifull erfaring. Nytt av året var kjempefine t-skjorter og forklær med Solvangdagene som gjorde det lett å identifisere hvem som var på jobb. Inntektene fra kafeen skal gå til aktiviteter og innkjøp rettet mot våre unge kolonister på tvers av avdelingene, det er bl.a. planlagt pizza feiring til sommeren. De unge får arbeidserfaring, men best av alt er kontakten de har med hverandre. Det blir en arena hvor de kan finne tilbake til gamle kolonihagevenner eller knytte nye vennskap på tvers av avdelinger.

Solvangdagene 2024, lørdag 31. august – søndag 1. september

Solvangdagene 2024 ble en stor suksess, og er uten tvil det best besøkte vi har hatt siden oppstarten i 2017. I løpet av disse to dagene var flere tusen innom Solvang i det flotte været. Alle fem avdelinger rapporterer om rekordomsetning og besøk. Byens Ordfører, Anne Lindboe, besøkte Solvang på lørdagen og tok seg god tid til å besøke åpne hytter og øvrige arrangementer.

Avdeling 2 fulgte i hovedsak de samme rammene som de foregående årene med storsatsning på loppemarkedet med kafe (på Overhuset), Ungkafe nede på Underhuset, Barnas dag, samt to av hyttene inviterte til hagekonsert. Det avdeling 2 kanskje burde gjort en bedre jobb med, er og fått flere til å stille med åpne hytter eller hager.

Solvangdagene er blitt sesongens viktigste arrangement hvor vi viser og oss frem, og inviterer byens befolkning. Prosjektkomiteen består av representanter fra alle fem avdelingene. For avdeling 2 har Erland Kroken vært vår representant.
Tusen takk til alle som gjorde en fantastisk innsats for et viktig arrangement.

Loppemarked
Loppemarkedet i 2024 slo alle rekorder – igjen. Like viktig som det økonomiske resultatet, er å høre summingen blant de besøkende på Solvang-dagene: «avdeling 2 har det beste loppemarkedet», er det vi gjennomgående får høre. Besøket viser det samme. Loppemarkedet drives i stor grad av ildsjeler som allerede leverer fullt opp med fellesarbeidstimer andre steder, men som likevel gjør en kjempejobb med å levere Solvangs beste loppemarked. Vi tar av oss hatten for dere.

Solvang kolonihager, avd. 2
Resultatregnskap pr. 31.12.24

		Noter	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023
	INNTEKTER						
2885	Avsetning overskudd 2023		0		436 071	0	0
3625	Leie av fast parkering		26 632	26 632	27 720	27 792	27 720
3695	Andre inntekter	1	15 187			30 446	0
3704	Annen inntekt, støtte fra Kretsen		0	100 000	30 000	0	0
3707	Parkeringsbevis Apcoa		22 800	22 800	26 000	24 823	26 000
3715	Kontingent avd. 2		771 552	790 069	771 552	736 108	736 250
3716	Pliktarbeid		39 000	39 000	25 000	26 500	60 000
3717	Hyttesalg gebyr	2	25 000	20 000	20 000	20 000	20 000
3718	Jordavgift		0	0	0	700 340	700 000
3719	Vannavgift		0	0	0	353 716	354 000
3730	Loppemarked		89 732	75 000	65 000	66 491	50 000
3740	Eplepressing/honning		56 488	50 000	50 000	75 933	18 000
3745	Grasrotandel		7 600	7 000	6 500	6 164	10 000
3900	Annen inntekt (mva-refusjon)		136 883	80 000	20 000	19 732	25 000
3905	Salg jubileumsbok		0	0	0	275	0
3910	Leieinntekt Overhuset		87 000	87 000	85 000	87 250	100 000
3915	Støtte fra kretsen til lekeplass		0	0	0	50 000	50 000
3920	Inntekter Underhuset kafé		119 307	120 000	70 000	80 737	60 000
3925	Nøkkelsalg		1 150	3 000	3 500	2 300	2 500
3930	Ung Kafé inntekter		21 999		0	20 187	0
	SUM INNTEKTER		**1 420 330**	**1 420 501**	**1 636 343**	**2 328 794**	**2 239 470**
	Andre driftsutgifter						
4010	Innkjøp nøkler		0		3 500	0	2 500
4020	Parkeringsbevis		22 159	22 800	17 500	19 252	15 000
4011	Innkjøp til kafédrift 2024		42 369	43 000	25 000	30 660	22 000
4014	Utgifter loppemarked		0	0	4 000	3 846	0
4110	Kontingent NKHF		28 200	28 200	28 000	28 000	28 000
4201	Kostnad Barnas dag	3	3 741	6 000	5 000	4 665	5 000
5310	Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
5610	Kurs/møter/opplæring		0		10 000	3 054	10 000
5900	Gave til ansatte	5	1 687	2 000	1 000	1 048	2 000
	Sum andre driftsutgifter		**158 156**	**162 000**	**154 000**	**150 525**	**144 500**
	Driftskostnader						
6250	Strøm forbruk/fastavgift felleshus		58 039	75 000	80 000	78 611	130 000
6253	Avgift sentral strømstyring		0	0	2 500	2 191	0
6321	Vannavgift		0	0	0	354 000	354 000
6322	Jordavgift		0	0	0	700 000	700 000
6323	Drift/kontingent Solvang	6	80 516	80 000	80 000	79 248	50 000
6324	Kontingent Oslo-kretsen		7 050	7 050	7 050	7 050	7 000
6325	Renovasjon	7	93 079	100 000	100 000	92 646	85 000
6340	Kvistbil		17 916	21 000	13 000	9 900	26 000
6430	Service/support EDB, weebly		0	0	1 050	1 022	1 000
6530	Serviceavtaler		0	0	1 600	14 100	0
6590	Tilbehør/innkjøp til eplepresse		30 171	15 000	35 000	30 150	5 000
6592	Nyanskaffelser Underhuset	8	5 127	15 000	178 730	13 474	50 000
6600	Vedlikehold/rep. bygninger inkl. redskapsbod	9	6 575	10 000	6 500	6 552	20 000
6602	Vedlikehold dusj/toaletter Overhuset		0	0	50 000	5 782	50 000
6603	Trefelling etc.		0	0	0	0	12 500
6605	Vedlikehold/rep. vaskeri begge husene		0	0	15 000	15 691	15 000
6606	Nyanskaffelser Overhuset	10	6 726	10 000	50 000	[illegible]	20 000
6607	Vedlikehold fellesområdet	11	42 173	30 000	60 000	116 [illegible]	30 000
6608	Vedlikehold lekeplass	12	5 668	7 500	15 000	14 [illegible]	30 000
6609	Vedlikehold parkeringsplass		0	30 000	15 000	0	15 000
6620	Vedlikehold/rep. Overhuset	13	139 476	10 000	154 000	172 292	260 000
6621	Vedlikehold/rep. Underhuset	14	559 282	200 000	450 000	18 187	80 000
6720	Regnskapsførerhonorar		71 495	100 000	71 500	68 235	65 000
6725	Tilleggshonorar regnskapsfører		1 238	50 000	0	0	0
6730	Honorarer bistand		0	10 000	10 000	10 000	10 000
6731	Honorar juridisk bistand, Legalis		5 750	10 000	0	0	0
6790	Andre honorarer	15	138 784	150 000	5 000	9 539	5 000
6800	Kontorrekvisita		0	0	1 000	250	1 000
6812	Internett, Microsoft 365		0	0	0	0	1 000
6940	Porto		706	800	600	525	1 000
6990	Tv/bredbånd, Kringsjånett		3 222	3 500	3 200	3 125	3 000
7005	Drivstoff, traktor/gressklipper		566	1 000	1 000	1 275	1 000
7006	Vedlikehold, traktor/gressklipper		0	0	10 000	3 312	10 000
7420	Gaver og blomster		310	2 000	3 000	783	2 000
7510	Forsikringspremier		29 417	30 500	30 000	27 144	21 000
7710	Møtekostnader/seminar	16	10 162	12 000	17 000	13 118	10 000
7720	Sosiale arrangement inkl. dugnader	17	14 462	25 000	10 500	8 053	10 000
7790	Andre kostnader	18	2 112	5 000	11 500	11 574	8 000
7799	Øresavrunding		6	0	0	-2	400
	Sum driftskostnader		**1 330 028**	**1 010 350**	**1 488 730**	**1 888 377**	**2 088 900**
	DRIFTSRESULTAT		**-67 854**	**248 151**	**-6 387**	**289 892**	**6 070**
	FINANSPOSTER						
	Finansinntekter						
8050	Renteinntekter		166 323	0	0	84 601	
	Sum finansinntekter		**166 323**	**0**	**0**	**84 601**	
	Finanskostnader						
8159	Annen rentekostnad		-341			-291	
8190	Andre finanskostnader (bankomkostninger)		-12 052			-12 279	
8191	Omkostninger Vipps		-4 895			-4 463	
	Sum finanskostnader		**-17 288**			**-17 033**	
	SUM FINANSPOSTER		**149 035**			**67 568**	
	ÅRETS RESULTAT		**81 181**			**357 460**	
	OVERFØRINGER OG DISPONERINGER						
2050	**Overføring til annen egenkapital**		**219 965**			**357 460**	
2981	**Disponering av infrastrukturfond**		**-138 784**			**0**	
	Sum overføringer og disponeringer		**81 181**			**357 460**	

Solvang kolonihager avd. 2
Balanse pr. 31.12.24

		Noter	Balanse 2024	Balanse 2023
	EIENDELER			
	Anleggsmidler			
1100	Bygninger		130 000	130 000
1200	Maskiner og anlegg		55 000	55 000
	Sum anleggsmidler		**185 000**	**185 000**
	Omløpsmidler			
1500	Skyldig kontingent	**19**	8 420	879 720
1500	Skydig ikke utført fellesarbeid	**19**	36 000	0
1523	Kringsjånett	**20**	3 286	0
1555	Feie- og tilsynsgebyr	**21**	228	0
1557	Støtte fra Kretsen	**22**	35 897	0
2400	Leverandørgjeld		0	99 515
1926	Nøkler		9 420	6 660
1930	Driftskonto		254 736	437 641
1940	Særvilkårskonto		5 223 283	3 456 960
	Sum omløpsmidler		**5 571 270**	**4 880 496**
	SUM EIENDELER		**5 756 270**	**5 065 496**
	GJELD OG EGENKAPITAL			
	Egenkapital			
2050	Annen egenkapital	**23**	3 094 688	1 947 543
2022	Fond Lauritzen		139 629	139 629
2981	Infrastrukturfond	**24**	2 108 651	1 852 613
	Sum egenkapital		**5 342 968**	**3 939 785**
	Gjeld			
	Kortsiktig gjeld			
1500	Parselleierne forskuddsbetalt kontingent	**25**	10 697	8
1500	Refusjon for høyt innkrevd beløp, strøm 2023	**25**	324 628	0
2400	Leverandørgjeld		17 977	23 476
2690	Strøm 2022/2023		0	248 718
2980	Avsetning styrehonorar 2024/2025		60 000	60 000
2985	Avsetning vedlikehold		0	357 459
2987	Avsetning vannavgift		0	118 270
2988	Avsetning jordavgift		0	317 780
	Sum kortsiktig gjeld		**413 302**	**1 125 711**
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		**5 756 270**	**5 065 496**

Oslo, den

Solvang kolonihager avd. 2

Noter til regnskap 31.12.24

Konto		
3695	**Note 1 - Andre inntekter**	
	Vipps utekran	360
	Vipps Oslokompost mai	10 990
	Økning egenkapital Fellesstyret 2024	2 917
	Feilinnbetaling vipps	420
	Kreditnota Norsk Kolonihageforbund parsell 179	500
	Sum	**15 187**
3717	**Note 2 - Hyttesalg gebyr**	
	Parsell 135	5 000
	Parsell 172	5 000
	Parsell 179	5 000
	Parsell 180	5 000
	Parsell 244	5 000
	Sum	**25 000**
4201	**Note 3 - Kostnad Barnas dag**	
	Ansiktsmaler	1 600
	Diverse innkjøp	2 141
	Sum	**3 741**
5310	**Note 4 - Styrehonorar**	
	Utbetalt styrehonorar 2023/2024	**60 000**
5900	**Note 5 - Gaver til ansatte**	
	Gavekort x 2	1 000
	Gave 3 styremedlemmer som gikk ut av styret	687
	Sum	**1 687**
6323	**Note 6 - Drift/kontingent Solvang Fellesstyret**	
	A-kontobetalinger 2024	**80 516**
6325	**Note 7 - Renovasjon**	
	2., 3. og 4. termin renovasjon 2024	124 105
	Til gode renovasjon 5. termin 2024	-31 026
	Sum	**93 079**
6592	**Note 8 - Nyanskaffelser Underhuset**	
	Glass, vaffeljern	808
	Kjevle	79
	Hagemøbler	4 240
	Sum	**5 127**
6600	**Note 9 - Vedlikehold/rep. bygninger inkl. redskapsbod**	
	Maling og hansker til Ungjobb	1 006
	Utlegg vaktmestergruppa	799
	Innkjøp batterier og lyspærer	214
	Montering taklamper og varmeovn, gjennomgang opplegg hjertestarter	4 556
	Sum	**6 575**
6606	**Note 10 - Nyanskaffelser Overhuset**	
	Figgjo-krus	3 188
	Diverse til drift/utleie	1 857
	Planter til kumlokkene v/Overhuset	696
	60 hvitvin/champagneglass	690
	Vaskesaker	155
	Forbruksvarer	140
	Sum	**6 726**

Konto		
6607	**Note 11 - Vedlikehold fellesområdet**	
	Avfallssekker, ståltråd, vedlikehold felles søppelskur	769
	Nye vimpler	1 095
	Kjeks og drikke til plikt	898
	Oslokompost	8 005
	Planter og blomster	13 005
	Støttehjul til henger	299
	Koster for oljing av benker	962
	Hansker, lukeredskap m.m., UngJobb	692
	Innkjøp nye Pride flagg (flagg stjålet juni)	1 078
	Kjøp pergola	3 000
	Redskap til grøntarealene, Skogsredskaper AS	12 370
	Sum	**42 173**
6608	**Note 12 - Vedlikehold lekeplass**	
	Hovedettersyn lekeplass, Skan-Kontroll	5 668
	Sum	**5 668**
6620	**Note 13 - Vedlikehold/rep. Overhuset**	
	Toalett- og tørkepapir	1 674
	Gardintrapp og reparasjonsmateriell	1 140
	Maling overhuset, Kroma Maling AS	132 000
	Rengjøringsmidler	933
	Støttehåndtak toaletter	387
	Tørke- og toalettpapir, avfallsposer, såpe, rengjøringsmidler	3 342
	Sum	**139 476**
6621	**Note 14 - Vedlikehold/rep. Underhuset**	
	Rengjøringsmidler, toalett- og tørkepapir	2 006
	Maling, maskeringstape, fugemsse, maling	5 456
	Oppgradering kjøkken/bad, Søstrene Amundsen Rørleggerbedrift	450 000
	Ubedring råteskade, Søstrene Amundsen Rørleggerbedrift AS	45 629
	Oppgradering kjøkken, EM Storkjøkken AS	24 973
	Ombygging oppvaskmaskin til el-oppsett kjøkken	2 485
	iSekk i forbindelse med oppussing	5 046
	Innkjøp servise	400
	Innkjøp komfyr, fryseskap og avtrekksvifte	3 900
	Ikea og Coop Obs Bygg i forb. Med oppussing kjøkken	17 081
	Obs Bygg	2 107
	Vedlikehold/brannvarsler	199
	Sum	**559 282**
6790	**Note 15 - Andre honorarer**	
	Ferdigattest Vei og VA i Vestveien, Multiconsult	6 031
	Byggeblankett ved oppgraering Vestveien	487
	Honorar Multiconsult AS	3 156
	Ferdigattest, Multiconsult AS	3 155
	Ferdigattest Vestveien, Ove Dahl Service	31 250
	Befaring, innmåling m.m., Ove Dahl Service	76 455
	Ferdigattest Vestveien, Multiconsult AS	9 000
	Ferdigattest, uke 5-6/2024, Multiconsult AS	9 250
	Sum	**138 784**
7710	**Note 16 - Møtekostnader/seminar**	
	Styreseminar	2 739
	Pizza møte mai og juni	2 423
	Foredrag september	5000
	Sum	**10 162**

Konto		
7720	**Note 17 - Sosiale arrangement inkl. dugnader**	
	Styrets seminar mars	7 628
	Innkjøp til dugnad	1 476
	Kringler til årsmøte	2 280
	Kake avslutning UngJobb	50
	Utlegg plikttjeneste	99
	Underholdnig Kari Svendsen	2 000
	Utlegg høstemøte og snacks/kaffe styremøter	404
	Innkjøp til høstmøtet	238
	Kake til høstdugnad	287
	Sum	**14 462**
7790	**Note 18 - Andre kostnader**	
	Lagerleie 2024 (hos Byggforvaltning AS)	1 325
	Kopiering/porto/EHF-faktura, Byggforvaltning AS	547
	Ubetalte purregebyrer parselleierne	240
	Sum	**2 112**
1500	**Note 19 - Parselleierne skyldig**	
	Restanser kontingent 2024	8 420
	Ikke deltatt på fellesarbeid 2024, fakturert parselleierne 31.12.24	36 000
	Sum	**44 420**
1553	**Note 20 - Kringsjånett**	
	For mye fakturert 2024	**3 286**
1555	**Note 21 - Feie- og tilsynsgebyr**	
	For mye fakturert 2023 og 2024	**228**
1557	**Note 22 - Støtte fra kretsen**	
	Innkjøp Kenwood til kafé Underhuset, dekkes av Kretsen	6 894
	Hjertestarter m/varmeskap og skilt, Røde Kors	28 343
	Skilt til hjertestarter, Røde Kors	660
	Sum	**35 897**
2050	**Note 23 - Annen egenkapital**	
	Annen egenkapital 31.12.23	1 947 542
	Avregninger 2023, ikke medtatt 2023-regnskapet	569 722
	Overskudd 2023, feilaktig ført som gjeld	357 459
	Overføring andel årets overskudd	219 965
	Sum	**3 094 688**
2981	**Note 24 - Infrastrukturfond**	
	Innbetalt pr. 31.12.23	1 852 613
	Innbetalt 2024	282 524
	Ikke avregnet strøm 2020-2022	112 298
	Anvendelse, jf. note 15	-138 784
	Sum	**2 108 651**
1500	**Note 25 - Forskuddsbetalt kontingent og refusjoner**	
	Forskuddsbetalt kontingent	10 697
	Refusjon for høyt innkrevd beløp, strøm 2023	324 628
	Sum	**335 325**

Solvang kolonihager avd.2
Årsregnskap 2024

Oslo 24.03.2025

Revisjonsberetning for Solvang kolonihager avd. 2 for regnskapsåret 2024

Vi har revidert regnskapet for Solvang Kolonihager Avd. 2 for regnskapsåret 2024.

Revisjonen har omfattet kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger årsregnskapet. Vi har gjennomført bilagskontroll på stikkprøvebasis og kontrollert bankkontoen, som er avstemt mot bankens kontoutdrag pr. 31.12.2024.

Vi mener at årsregnskapet kan fastsettes som Solvang Kolonihager Avd. 2 sitt årsregnskap for 2024.

Oppsummering av regnskapet:

Regnskapet for 2024 viser et tilfredsstillende økonomisk resultat, med et positivt årsresultat på kr 81.181,-. Det er imidlertid viktig å merke seg at dette resultatet i stor grad skyldes renteinntekter på kr 166.323,-. Uten disse renteinntektene ville regnskapet vist et negativt resultat for året.

Inntektene totalt har vært høyere enn forventet, mens enkelte kostnader, særlig knyttet til konsulenttjenester og vedlikehold, har overskredet budsjett. Disse kostnadene er likevel håndtert innenfor rammen av tilgjengelige midler og fond. Det har også vært enkelte avvik i forhold til forventet støtte fra kretsen, men tiltak er iverksatt for å sikre slik støtte fremover.

Totalt sett vurderes regnskapet som korrekt og gir et nøyaktig bilde av den økonomiske situasjonen for Solvang Kolonihager Avd. 2 for 2024. Regnskapet gir et godt inntrykk av kolonihagens økonomi, med en viktig merknad om renteinntektenes betydning for resultatet.

Maria Agøy Sand og Henrik Selmer

7. Fastsettelse av kontingenter og honorarer

Kontingenten pr. parsell økte med 2,7% fra januar 2025.
Styret foreslår ingen økning for honorarene i 2025.

8. Valg

Innstiling fra valgkomiteen til styret Solvang Kolonihager avd. 2 – 2025-2027.

Styret:
Tommy Hansen, styreleder. Vestre Dal 166 (2025-2027) NY

Margrete Raaum, nestleder, Plommeveien 206 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Elisabeth Holst-Hagedal, sekretær, Plommeveien 202 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Ida Oftebro, kasserer, Vestveien 132 (2025-2027) fra styremedlem til kasserer

Anne Karin Lundeby, **styremedlem**, Vestre Dal 161 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Lorenz Tanner, styremedlem, Østveien 217 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Anne-Lise Ryel, styremedlem, Plommeveien 212 (2025-2027) fra varamedlem til styremedlem

Jan Olav Sørdal, styremedlem, Østveien 207 (2025-2027) NY

Vara:
Arve Larsen, varamedlem, Vestveien 134 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Salgskomiteen:
Marianne Voss Torstad, Østveien 230 (2024-2026) IKKE PÅ VALG
Astrid Solem, Vestveien 140 (2025-2027) GJENVALG
Mari Haug, Vestveien 139 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Byggekomiteen:
Eirik Strand, Østveien 227 (2025-2027) GJENVALG
Magnus Tveitan, Vestveien 148 (2024-2026) IKKE PÅ VALG
Marlene Wilhelmine Hamza-Winther, Østre dal 248 (2025-2026) NY

Eskil Rognhaug, Plommeveien 204 (2025-2027) NY

Ordenskomiteen:
Halvor Lea, Plommeveien 259 (2024-2026) IKKE PÅ VALG
Sara Ma Horverak, Vestveien 127 (2025-2027) NY

Revisorer:
Henrik Selmer, Pliktveien 239 (2025-2027) GJENVALG
Maria Agøy Sand, Østveien 225 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Valgkomiteen har bestått av:
Anne Fredrikstad, Sten Morten Misund-Asphaug og Aksel Korbøl

Styrets innstilling til valgkomiteen

Anne Fredrikstad, Vestveien 138 (2025-2027) GJENVALG

Sten Morten Misund- Asphaug, Vestre Dal Vei 154 (2024-2026) IKKE PÅ VALG

Aksel Korbøl, Plommeveien 214 (2024-2026) IKKE PÅ VALG