

Vårbrev 2020

Solvang kolonihager avdeling 2

Kalender

Frister til innsending til byggekomiteens møter: 15. april, 15. juni og 1. september.

Frist for å melde hyttesalg: 1. mai og 1. august.

Frist for strømavlesning: 15. august

Følg også med på oppslagstavla, Facebook eller nettsida for å finne tidspunkter for kvistbil, loppemarked, eplepressing, Barnas dag, planteloppis, loppemarked og annet. Der vil også datoer for fellesplikt komme utover i sesongen.

www.solvang2.no
www.facebook.com/solvang2

Kontakt:

Alle henvendelser til styret og komiteer: solvang2@kolonihager.no

Styret har kontortid på felleshuset ved lekeplassen fra kl. 17.30-18.00 på utvalgte datoer. Se oppslag på nettsiden eller på felleshuset.

Besøksadresse: Solvang kolonihager 2001, 0875 Oslo

Styrets postadresse: Solvang kolonihager avdeling 2, Solvang kolonihager 2001, 0875 Oslo

Ansvarlige for vårbrevet: Anne Karin Lundeby, Ida Oftebro og Ingvill Henmo.

Styret 2019/2020:

Hanne Mathiesen, leder (parsell 181)
Sten Morten Misund-Asphaug, nestleder (parsell 154)
Monica S. Brun, sekretær (parsell 190)
Anne B. Stensgård, kasserer (parsell 168)
Atle Omland, styremedlem (parsell 212)
Marianne Voss Torstad, styremedlem (parsell 200)
Ida Oftebro, styremedlem (parsell 132)
Aksel Korbøl, styremedlem (parsell 214)
Lorenz Tanner, varamedlem (parsell 217)
Anne-Karin Lundeby, varamedlem (parsell 161)

Øvrige verv:

Representant Fellesstyret (tidligere SU): Ida Oftebro
Leder i Norsk kolonihageforbund: Johnny Aasen (parsell 221)
Representant krets: Marianne Voss Torstad
Valgkomiteen: Walborg Sandvik (parsell 261), Bjørn Martinsen (parsell 213) og Sonja Meek (parsell 246)
Revisor: Eirik Berge (parsell 156) og Liv Haugen (parsell 195)





Styret (fra øverst til venstre): Anne B. Stensgård, Monica S. Brun, Ida Oftebro, Aksel Korbøl, Atle Omland, Hanne Mathiesen, Marianne Voss Torstad, Lorenz Tanner, Sten Morten Misund-Asphaug. (Anne-Karin Lundeby var ikke tilstede.)

Kjære kolonister

Det er med litt blandede følelser vi åpner kolonihagen i år. Glad for at vi endelig kan få bruke parsellene våre igjen, men trist på grunn av alt som skjer i landet vårt og resten av verden. Det er ingen tvil om at dette kommer til å bli en sesong utenom det vanlige.

Vi i kolonihagen er så heldige at vi har hytte i egen kommune og ikke langt hjemmefra. De fleste kjenner antagelig på en følelse av å være litt innesperret blant husets fire vegger. Parsellen blir vårt fristed.

Bruk gjerne tiden til å gjøre hagen ekstra fin i sommer, klippe hekken, luke i bedene, plante noen nye blomster, flikke litt på malingen på hytta. Ta med noen stoler og sett dere på hver deres side av hekken eller gjerdet, slå av en prat med naboen.

Vi må alle dra lasset denne sommeren, både når det gjelder å holde vår egen parsell ved like, så vel som fellesområdene. Hvis alle bidrar til en felles dugnad, så klarer vi å komme oss gjennom denne tunge tiden.

Følg myndighetenes råd og ta vare på hverandre.

Velkommen til en ny sesong i kolonihagen.

Styret

2020 og korona-pandemien

Det er ingen tvil om at korona-pandemien vil sette sitt preg på årets kolonihagesesong. Foreløpig er alle våre arrangementer på felleshuset og alle søndagskaféer avlyst til 15. juni. Ny vurdering angående kafé og utleie tas før denne datoen. Årsmøtet er utsatt til høsten.

Når det gjelder Solvang-dagene, loppemarked og hagens 90-årsjubileum, er vi mest opptatt av at vi skal avvikle dette på en måte som er trygg for dere. Går ikke det, utsetter vi til det er trygt, selv om det vil si at vi må utsette til neste år.

I mellomtiden holder vi avstand etter beste evne og tar hensyn, slik at vi forsøker å hindre spredning av koronaviruset.

Husk å møte hverandre med et smil og en hyggelig tone. Alle gjør sitt beste, og ingenting blir bedre av at vi kjefter på hverandre.

Vi oppfordrer til å følge med på hjemmeside, Facebook og oppslagstavlen.

God sommer!









Solvangdagene

Solvangdagene 2019 ble en stor suksess med masse besøk, hyggelige arrangementer og viktige inntekter til de forskjellige avdelingene.

Arrangementet er et felles samarbeid mellom alle Solvangs fem avdelinger. Målsetningen er å skape synlighet, ønske byens befolkning velkommen til Solvang, og ikke minst, skape ekstra inntekter til hagenes arbeid. Til å trekke i trådene er det laget en egen Solvang Arrangementskomite, som er lagt inn under det gamle SU. Komiteen skal også gjøre et arbeid for å samle hagenes øvrige arrangementer under en felles paraply og design.

2020 blir et spesielt år, og det er i skrivende stund for tidlig å si om årets arrangementer blir gjennomført. Vi kommer tilbake med informasjon.



Invitér inn seksbente gjester i hagen

Vi er avhengig av insekter for å kunne ha frodige og levende hager. Dessverre er det slik at moderne jordbruk, skogbruk og byutvikling har hatt en negativ påvirkning på insektene. Heldigvis er det mye vi kan gjøre for å hjelpe til. En enkel ting er å ikke bruke kjemikalier for ugressbekjempelse. Eddikvann, Roundup og saltvann er unødvendig i en kolonihage. En annen ting er å passe på å ha en hage som blomstrer gjennom hele sommeren. Det er blomstene som er insektenes matfat. Sammenhengen er enkel. Mange og varierte blomster betyr mange og varierte insekter. Siden ulike planter blomstrer til ulike tider på året, er det mulig å plante stauder og busker og trær slik at det alltid er noe som blomstrer i hagen. Kirsebærene blomstrer før epletrærne som igjen blomstrer før bringebærbuskene. Det er hyggelig for oss som bor i kolonihagene, og for insektene betyr det at de har jevn tilgang på mat.

Ønsker du å invitere insektene inn i hagen din, er det bare å gå inn på blomstermeny.no. Der finner du egne lister over hagebusker, stauder, sommerblomster og ville planter som er sortert etter når på året de blomstrer. Lykke til med årets invitasjoner!

Tor Carlsen, Solvang avdeling 2

Slutt på gråvann i 2022

Oslokretsen vedtok i 2019 at det skal være slutt på ulovlig utslipp av gråvann i kolonihagene fra 1. januar 2022. Det vil si at de som har innlagt vann, også må kunne dokumentere at de er tilkoblet godkjent avløp innen denne datoen. Hytteeiere som har innlagt vann uten godkjent avløp, har følgende muligheter: Å koble seg på godkjent avløp, eller å plombere vanninntaket og hente vann fra vannposten i hagen. Det vannet man bærer inn, har man også lov til å slippe ut uten godkjent avløp. Solvang 2 har nå avsluttet runden med gjennomgang av alle hyttene, og de som har gråvann vil bli kontaktet av styret.







Lag din egen eplemost

Vakre er de der de står om våren i full blomst. Epletrærne våre. Dersom været og temperaturene er med oss, blir de til saftige epler. Har du epler i hagen som du ikke vet hva du skal gjøre med? Vi i Solvang Mosteri gleder oss til ny sesong.
Mange av dere har allerede erfart at utstyret vi har investert i, kan gi holdbar og god eplemost. Det har gått mange ulike sorter epler i vår presse, som har gitt forskjellige typer, farger og smaker. Det pressede fruktkjøttet blir til næringsrik kompost i blomsterbed og rundt busker.

Lite frukt i 2019

2020 blir den fjerde sesongen for Solvang Mosteri. Vi håper årets sesong blir mer fruktbar enn i fjor, da mange av oss opplevde at trærne ga lite epler. Eplemosteriet samler generasjoner i kolonihagen. Jobben gjør du selv, men du får god veiledning av drevne eplepressere fra Solvang Mosteri.
Det er noe eget når du har dyrket, plukket, presset og pasteurisert eplene fra din egen hage, og serverer dem til venner i godt selskap.

God holdbarhet

Eplemosten fylles i poser på bag in boks og holder seg i ett år i uåpnet pakning. Etter at den er åpnet, bør den drikkes i løpet av tre uker. Det er også mulig å presse råsaft om du på egenhånd har lyst til å forsøke å lage sider.
Vi håper så mange som mulig benytter seg av denne kunsten og unike mulighet til å foredle egne epler til smakfull drikke.
Solvang Mosteri er i drift i september og oktober. Følg med på hjemmesiden til Solvang 2 og på plakater i hagen.
Vi krysser fingre for en god eplehøst!

Bjørn Roger Brevik og resten av gjengen i Solvang mosteri

Informasjon fra utvalg og komiteer



Bygging

Byggekomiteen består av (fra venstre på bildet):

Kristine Vik - parsell 231 - tlf.: 91 11 98 98
Anders Johannesen - parsell 188 - tlf.: 97 59 30 88
Ingunn Vold Johnsen - parsell 237 - tlf.: 91 66 75 33
Atle Omland - parsell 212 - tlf.: 99 44 20 41

Går du med byggeplaner? Husk at alle byggearbeider må godkjennes før byggingen kan starte.

Byggekomiteen venter spent på din søknad og svarer gjerne på spørsmål om det er noe som er uklart i byggereglene. Vi hjelper gjerne til med å se på mulige løsninger på ditt byggeprosjekt. Vi oppfordrer alle som har større prosjekter til å ta kontakt med oss for en prat om prosjektet før dere sender inn søknad, slik at planleggingen og søknaden deres er i tråd med byggeforskriftene.

I disse koronatider håper vi på forståelse for at all kommunikasjon og eventuelt møter må skje i tråd med helsemyndighetenes anbefalinger. Vi oppfordrer til bruk av mail ved innsending av søknader, slik av komiteen i større grad kan behandle sakene uten å møtes fysisk.

Alle byggesøknader må inneholde selve byggesøknaden, målsatte tegninger av hele hytta/kart og utfylt nabovarsel for å kunne behandles. Du finner skjemaer i en mappe som henger på felleshuset nede ved porten. Se også detaljert informasjon i egen mail.

Frist for insendelse av byggesøknader er 15. april, 15. juni og 1. september.

Kontakt byggekomiteen: byggekomite.solvang2@gmail.com

Orden:

Ordenskomiteen:
Anette Bryn (parsell 208)
Per Otto Stray (parsell 223).

Ordenskomiteen går sin faste hovedrunde rundt St. Hans, datoer vil bli lagt ut på vår Facebook-gruppe når vi nærmer oss.

Noen vårtips: Kraftig beskjæring av hekk må gjøres før den spretter på våren. Frukttrær skal klippes hvert år. De fleste sliter med ugress i vei. Dette krever iherdig innsats, da det ødelegger de nyasfalterte veiene. Bruk eddikvann eller kokende vann.

Pliktarbeid:

Pliktkomiteen: Tom Martinsen (parsell 224)
Liv Teetma - overgangsfase (parsell 173)

Rene toaletter, dusjer, fungerende vaskemaskiner, strømavregning, vann i kranene, styre- og komitéarbeid, temakvelder, loppemarkeder, Barnas dag, søndagskafé, loppemarked og fester. Uten pliktarbeid ville alt stoppe opp. Derfor er det viktig at alle deltar. Hver parsell må bidra med minimum 12 timer pliktarbeid i løpet av sesongen. Dessverre dekker ikke disse timene på langt nær behovet og mange bidrar mye mer enn de fastsatte 12 timer.

Vi har forståelse for at det noen ganger kan dukke opp uforutsette ting som gjør at man ikke har anledning til å delta, og må da «kjøpe seg ut». Denne løsningen skal kun brukes hvis man er forhindret fra å delta og dermed opptjene fulle 12 timer. Det er ikke en oppfordring til aldri å delta. Kolonister som ikke deltar blir belastet med kr.500 per time.

Pliktarbeidet organiseres på to måter, fellesarbeid og faste plikter. Fellesarbeid innebærer økter på to timer



hver gang (inkl. kaffepause). Oppslag vil bli satt opp på tavlene og på hjemmesidens oppslagstavle. Husk å merke deg hvilke redskaper du skal ta med, det varierer fra gang til gang. Det er ønskelig at så mange som mulig deltar på de første datoene som settes opp. Våren er en travel tid for oss alle, men en våropprydding på fellesarealene er også nødvendig.

Plikt og Korona:

Solvang 2 ønsker å legge til rette for at dere kan gjennomføre plikten på en trygg måte. Derfor vil det i år bli lagt ut en del pliktoppgaver som maling, luking eller rydding, som kan utføres alene eller av personer i samme husstand og bli godkjent som plikt.

Når det gjelder utendørs oppgaver og fellesplikt, vil vi forholde oss til Folkehelseinstituttets retningslinjer om avstand for å unngå smitte.

Salg

Salgskomitéen:

Marianne Voss Torstad (parsell 200), tlf.: 924 12 023
Eva Stormyren (takstkoordinator, parsell 123)
Sonja Meek (parsell 246).

Frist for å melde hytter for salg denne sesongen er 1. mai og 1. august. Slik går du frem for å selge hytta:

1) Ta kontakt med salgskomitéen og meld fra om salg. Send en e-post til solvang2@kolonihager.no eller ta kontakt på mobil 924 12 023.

2) Salgskomitéen kontakter byggekomiteen og avtaler befaring. Hvis byggekomitéen finner råte, brannfare, avvik fra byggeregler eller annet som bør utbedres for å stoppe forfall, vil det bli utformet klausuler som ny eier må utbedre. Dette gjelder både ved arv og salg.

3) Ved salg kontakter salgskomitéen Boliginstituttet AS for taksering av hytte og parsell. Takstkostnaden (p.t. 4.200 kr) + administrasjonsgebyr (p.t. 3.000 kr) bæres av selger. Taksten utarbeides i samarbeid med hagens takstkoordinator. Husk at nøkler må gjøres tilgjengelige på kort varsel.

4) Hytta annonseres internt på oppslagstavlene i minimum 1 uke. For å kunne bytte internt må du ha hatt parsell i minimum 2 år og egen hytte og parsell må ha vært vedlikeholdt tilfredsstillende.

5) Hvis ingen intern kjøper melder seg blir hytta solgt eksternt til søker på ventelisten.

Nytt takstsystem for alle kolonihagene ble innført i 2016. Regler for taksering finner du på hjemmesiden. Taksten fastsettes ut i fra parsellens standard med særlig vekt på hagens mangfold av planter, nyttevekster og skjøtsel, og vedlikeholdet som har vært gjort på hytta. Taksten indeksreguleres hvert år. Grunnpris for taksering av hytte er nå: Hytte 7018 kr pr. kvadratmeter, parsell 192 kr pr. kvadratmeter.

Andre praktiske ansvarsområder

Vann: Jan Magraff (parsell 128) og Bjørn Hvidsten (parsell 125)
Søppel/renovasjon: Anne Britt Stensgård (parsell 168)



Tips om hagestell

Fjerning av vegetasjon ut mot Sognsveien

All vegetasjon som vokser ut gjennom nettinggjerdet mot Sognsveien skal fjernes jevnlig. Også vegetasjon som vokser ut over gjerdet skal vekk. Vegvesenet har pålagt oss dette.

Luking av nabo-grenser

Ugress ved grensene mellom parsellene skal fjernes gjennom hele sesongen.

Stell og beskjæring av hekk

Hekk inntil vei kan være maksimalt 140 cm høy og anbefales å ikke være mer enn 50 cm bred. Den skal klippes før St. Hans hvert år.

Gammel hekk kan ofte bli både for bred og høy. Det kan gi lite lys i bunnen av hekken, som da blir glissen og naken. For å motvirke dette klipper vi den kraftig inn på sidene og på toppen, slik at toppen er smalere enn bunnen. Denne tilbakeklippingen må gjøres sent på høsten etter løvfall, eller før hekken spretter på våren. Hekken vil da bryte lengre inne, og når den klippes igjen før St.Hans får den en slank og fin form.

Om hekken er veldig overgrodd, bør beskjæring skje gradvis over flere år. Det kan være smart å sage av enkelte tykke, gamle greiner helt nede ved rota for å stimulere rotskudd.

Fjerning av ugress, mose og jord i veien

For å hindre at vekster etablerer seg på asfalten, må all jord eller humus fjernes fra veien. Ved hekk-klipping er det derfor viktig å feie bort alle rester fra asfalten for å hindre jorddanning. Vi har ansvar for egen vei fra hekk eller gjerde og til midten av veien.

Bruk for eksempel flat spade og deretter stiv kost for å fjerne mose og jord. Ugress som stikker opp av asfalten fjernes ved sterk eddik eller kokende vann. Ikke bruk salt, den løser opp asfalten, og er ikke bra for jorda.



Stell av hytta

Hytta bør vaskes og males jevnlig. Både vegger og vindussprosser trenger maling. Om malingen flasser, forringes trematerialet. Fjern løv og mose fra takrennene jevnlig slik at vannet renner dit det skal, og ikke inn på treverket.

Beskjæring av trær

Trærne skal ikke være lengre enn fire meter (litt under mønehøyda på hytta). Trærnes greiner skal holdes innenfor egen tomt, og ikke strekke seg verken utover nabotomt eller vei. Greiner må ikke få strekke seg opp i strømledninger.

Målet med beskjæring er å redusere høyden på treet og redusere antall greiner slik at kronen blir luftigere og lyset kommer til frukten, slik at smak og kvalitet blir bedre.

Alle vertikale greiner, såkalte toppskudd, fjernes og de fleste horisontale greiner bevares. Unge greiner produserer best frukt og det er derfor lurt å la noen unge horisontale greiner vokse. Etterhvert kan eldre horisontale greiner fjernes, og på denne måten kan vi fornye hele trekronen over tid.

Det er best å beskjære treet når det står uten blader, men vi kan også fjerne toppskudd i løpet av sesongen. I juni bør antallet eplekart reduseres slik at de største og feilfri henger igjen. Dette fører til at eplene blir større og med bedre smak. Dette er spesielt viktig for plommer. Om du ikke tynner plommetreet, kan greiner knekke under vekten av all frukten, og treet vil gi frukt kun annenhvert år.

Stell av plen

Etter å ha raket plenen ved sesongstart kan man gjerne lufte jorden ved å stikke en greip ca. 10 -15 cm dypt og bene litt slik at jorden løsner og oksygen kommer ned til rotsonen.

Plen klippes jevnlig for å forhindre frøspredning av ugress, om ofte vokser sammen gresset. Ikke klipp for kort, slik får gresset makt over ugress og mose.

Dumper kan utjevnes ved å rake ut et lag med toppjord, ikke tykkere lag enn 4 cm av gangen. Dette kan du gjøre flere ganger i løpet av sesongen. La gresset vokse gjennom jorden før neste lag legges slik at dumper og ujevnheter tilslutt er borte. Toppjord kan kjøpes på alle kompostplasser.

Plenen bør gjødsles flere ganger i løpet av året, mens kalking er kun nødvendig hvert 3--4 år..

Beskjæring av prydbusker

Busker som blomster tidlig på våren, beskjæres rett etter blomstring. Busker som blomstrer sensommer eller høst, kan beskjæres tidlig vår. Lave busker kan formklippes, mens større busker er penest frittstående.

Når busken er noen år gammel, kan de eldste og tykkeste greinene sages av helt nede ved rota. Da vil nye skudd bryte fra rota og busken fornyes.

Nyttig å vite



Bilkjøring

All bilkjøring i avdelingen skal begrenses til et absolutt minimum og skal skje i gangfart. Veiene tåler ikke tungtransporter, containerbiler etc. Akseltrykk er max 3,5 tonn. Bruk lettere transportmidler, slik som mindre tilhengere eller trillebår. Husk også at kjøreporten skal holdes låst til enhver tid.

Botid

01.04 - 31.10. Da skal hyttene brukes, vedlikeholdes og parsellen stelles regelmessig.

Brannsikring

Hver hytte skal ha et brannslukningsapparat og minst 1 røykvarsler. Dette utstyret skal følge hytta ved overdragelse og salg.

Container

Det er ikke tillat å sette container og containersekker på egen parsell eller i veien utenfor hytta. Container kan, etter tillatelse fra styret, settes opp noen dager ved porten til avdelingen. All parkering av større anleggsmaskiner eller brakker på egen parsell skal godkjennes av styret.

Dusj, WC og vaskemaskin

Dette finnes både på Huset og på Felleshuset (ved lekeplassen). Det sistnevnte har helårs vann og kan benyttes når du besøker hytta om vinteren. Det er gratis å benytte fasilitetene. Alle setter pris på et rent og innbydende baderom, og det er viktig at alle husker på å rengjøre etter seg samt overholde vasketidene.

NB: Så lenge koronapandemien pågår vil det bli satt ut såpe og tørkepapir på toalettene for å sørge for god håndhygiene. Det blir også ekstra vasking. Vi ber om at du ikke bruker fellestoalettene mer enn du må, og at du holder deg hjemme hvis du har symptomer på luftveisinfeksjon.

Dyrehold

Det er ikke tillatt å holde mer enn ett husdyr på parsellen uten særskilt tillatelse fra styret. Husk at det er båndtvang i kolonihagen, og på egen parsell om den ikke er gjerdet inn.

Eplene

På høsten bugner hagen av frukt og bær. Et problem i mange hager er at eplene bare faller til bakken og blir liggende og råtne. Ikke la eplene gå til spille på denne måten. Press eplene til most i Solvang mosteri, hagens egne mostpresser en helg i slutten av september eller begynnelsen av oktober. Hvis dette ikke passer, kan du presse på Øvre Ringi gård på Slependen: ringi.no, levere inn eplene på Askim frukt- og bærpresseri, eller du kan la den ideelle organisasjonen Epleslang komme og hente eplene dine: heia@epleslang.com.

Flaggstang

Det forplikter å ha flaggstang. Parselleiere som har flaggstang skal påse at den ser pen ut og at det henger enten vimpel eller flagg der. Vimpel kan henge oppe hele døgnet, mens flagg skal heises kl. 8 og fires kl. 21. Bryr du deg ikke om å heise vimpel eller flagg bør du heller ta ned flaggstangen.

Forsikring

Hver enkelt parsell-leier må selv ordne med hytteforsikring. Det er litt ulik praksis i de enkelte forsikringsselskapene, noen forsikrer bygningen som løsøre mens andre også tilbyr fullverdiforsikring. Det siste alternativet er en bedre forsikring som dekker hele gjenoppføringsprisen, mens en løsøreforsikring kun dekker skader inntil den forsikringssummen som forsikringstaker selv har valgt.

Hageavfall

Hageavfall kan du selv kompostere i egne kompostbinger på parsellen. Husk at åpen

markkompost (kompost/kvisthauger) ikke er tillatt pga. rotter og snegler. Det er heller ikke lov å kaste matavfall i komposten med mindre du har en tettsluttende kompostbeholder for varmkompostering. Oslo kommunes kvistbil henter hageavfall en gang pr mnd. gjennom sesongen. Tidspunkt blir annonsert på hjemmesiden og på oppslagstavlene. Hageavfall kan også kjøres til ett av de kommunale mottakene.

Ildsted og feiing

Dersom du har installert nytt ildsted, byttet ildsted eller reparert noe som har med et ildsted å gjøre, skal dette kontrolleres av en kvalifisert kontrollør. Det er ikke tillatt å benytte ildstedet før kontrollen er gjennomført. Pipebrann rammer oftere hytter enn bolighus. Sotansamling i skorsteiner og ildsteder fører lett til pipebrann. Sprukne piper og rustede røykrør kan være direkte livsfarlig. Piper som brukes skal feies og gjennomføres tilsyn på. Et godt råd kan være å gå sammen med naboene om dette. Feieren vil samtidig kunne se på andre branntekniske forhold.

Kontortid

Kontoret i Felleshuset ved hovedporten er åpent fra kl. 17.30-18.00 en gang i måneden i sesongen. Der vil du treffe en av styrets representanter for enkle spørsmål og avklaringer. Se eget oppslag for tidspunkt.

Nøkler

Nøkler til søppelbod / vaskerom og kjøreport kan kjøpes i kontortiden på Felleshuset.

Orden

Ordenskomiteen går sin første runde i hagen i slutten av juni, og andre runde i august. For at helhetsinntrykket i kolonihagen skal være pent og innbydende, må hagen fremstå som et levende mangfold av velholdte hager. Kolonihagen er åpen for befolkningen i Oslo og her skal man kunne glede seg over skjønnheten i de små oasene som parsellene representerer. Ordenskomiteen har utarbeidet en håndbok om hagestell mv. som inneholder mye nyttig informasjon, den finner du på hagens nettside. Der finner du også ordensreglementet for Solvang kolonihager.

Parkering

For å parkere på felles parkeringsplass mot Sognsveien kreves gyldig parkeringskort fra Europark. Hver parsell kan kjøpe ett kort (unntatt de med fast plass inne på området). Noterer ned nummeret på parkeringskortet, da det ikke er mulig å bestille nytt kort uten dette. Den enkelte kolonist vil bli belastet kostnadene for produksjon av nytt kort. Hvis du ikke har parkeringskort, kan du kjøpe det i styrets kontortid. Det koster 400 kr. Avdeling 2 har også en mindre parkeringsplass nedenfor Huset, samt ved eika. Der finnes kun faste plasser. For å få tildelt og beholde plassen er det en forutsetning at man eier egen bil.

Internpost/aviser

Alle parseller skal ha montert postkasse, og denne må sjekkes regelmessig etter viktig informasjon fra styret. Aviser kan omadresseres til kolonihagen ca. i perioden 20.5 - 1.9 (utenom denne perioden kommer avisen i den røde kassa ved bommen til avdeling 4 i Nordbergveien, tvers over gata for Mittveien). Det er ikke mulig å omadressere privat post – vi har ingen egen postutdeling utover intern informasjon fra styret. I botiden kan internpost til styret legges i postkassa på Felleshuset ved porten. Utenom botiden, 01.11 - 31.03, skal all post til styret sendes til solvang2@kolonihager.no

Skadedyr

For å unngå rotter og brunsnegler er det viktig at alle tar opp nedfallsfrukt, ikke kaster matrester i åpen kompost samt benytter avfallsbeholderne i søppelbua. Parsellene må også ryddes for skrot, kvisthauger og nedfallsfrukt.



Stilletid

I tidsrommet 15.05 - 01.09 har vi såkalt stilletid. Det betyr at støyende arbeid og adferd ikke må forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, 18.00 på lørdager eller på søn- og helligdager.

Strøm og jording

Strømmen skal leses av den 15. august hvert år. Hver parsell-leier er ansvarlig for å fylle ut og levere meldeskjema for strømforbruk innen den 22. august. Ved utskifting av strømmåler skal målerstanden på

både den gamle og den nye måleren leses av og noteres. Tallene føres opp på strømskjemaet ved strømavlesningen. Dette skal signeres og leveres i styrets postkasse. I september kommer strømregningen som har forfall i første halvdel av oktober. Dersom skjema uteblir vil forbruket bli fastsatt og fakturert ved skjønn. Alle hytter er pålagt å ha forskriftsmessig jording av strømanlegget. Den enkelte parsell-leier har ansvar for at dette er i orden, og må bære kostnadene ved oppretting av jordingsfeil. Vær oppmerksom på at manglende jording eller jordingsfeil hos deg kan forårsake strøm i kranene på en av de andre hyttene selv om de har jordingen i orden. Krav om samsvarserklæring og relevant dokumentasjon for utført elektrisk arbeid ble innført fra 01.01.1999 og er regulert gjennom «Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg». Du har krav på samsvarserklæring når en profesjonell elektriker har utført arbeid i hytta di. Samsvarserklæringen skal oppbevares i hytta. Manglende samsvarserklæring på arbeid utført etter 1999 kan gi trekk i takst ved salg. Maks. tillatt strømkapasitet per hytte er 25 ampere. Dersom man har lavere, men ønsker å oppgradere anlegget til 25 ampere må dette meldes til styret.

Strømbrudd

Ved strømbrudd kontakter du avdelingens Fellesstyre-representant, Ida Oftebro, som deretter kontakter elektriker. Ikke kontakt Hafslund. Nettet eies av Solvang. Strømbrudd som skyldes feil i det elektriske anlegget inne i hytta (etter innføringen i hytta fra de to isolatorkoppene) er parselleiers ansvar. Dette gjelder både bestilling av autorisert elektriker og dekning av kostnader.

Søppel og renovasjon

Søppelet i Solvang avd. 2 skal kildesorteres, som ellers i kommunen. I søppelkassene skal kun husholdningsavfall kastes. Maling, annet miljøfarlig avfall samt glass, metall eller byggeavfall plikter den enkelte parsell-leier selv å levere til miljøstasjon. Avfallsbeholderne må benyttes, det er ikke tillatt å sette fra seg søppel på bakken. Det skal heller ikke legges søppelposer i avfallsdunken på lekeplassen – den er til besøkende. Papp og kartong skal brettes og komprimeres før det legges i returpapirbeholder. Søppeltømming foregår kun i perioden 1.4 - 31.10, resten av året holdes søppelskapene låst.

TV og internett

TV- og bredbåndsnett på Solvang avd. 2 leveres av Kringsjånett. De gir oss en gunstig ordning i samarbeid med Get. Vi betaler bare for sju av årets tolv måneder, dvs. botiden. Parsell-leiere som ikke har TV-kabel til hyttevegg har løpende mulighet til oppkobling for egen regning. Om det allerede er TV-uttak i hytta trengs en dekoder og avtale om abonnement. Om du ønsker dette, fyll ut skjema på www.kringsjaanett.net/solvang, kopi vil bli sendt til styret. Dekoder mottas fra Get.

Solvang 2 mottar en felles faktura for alle abonnenter. Den enkelte abonnent vil deretter motta faktura fra Byggforvaltning. Tilleggstjenester, som kanaler utover grunnpakken, utvidet netthastighet m.v. faktureres direkte fra Get. Ved salg av parsell må abonnementet sies opp, ny eier registrerer eventuelt nytt abonnement. Dekoder og eventuelt annet utstyr leveres tilbake til Get. Abonnenter som ikke leverer inn dette vil kunne bli fakturert for verdien. For ytterligere informasjon, se www.get.no/kundeservice. Husk også å melde fra til Kringsjånett og styret ved internt bytte.

Utelys

Alle hytter skal ha montert utelys ved inngangsdør mot veien. Denne skal lyse når det er mørkt gjennom hele året.

Vannet

Vannet settes på i begynnelsen av april og stenges ca. 15.10 (følg med på hjemmesiden og oppslagstavlene). Ved stenging: Husk å tømme slanger, kraner, rørkoblinger og ledninger for vann. La alle kraner stå åpne for å sikre luftgjennomstrømning og unngå frostskader. Ved påsetting: Husk å stenge alle kraner, både ute og inne, i god tid før vannet settes på, det kan være man er forhindret i å være til stede på åpningsdagen! Alle parsell-leiere oppfordres til å være tilstede når vannet blir satt på. Det er ikke uvanlig at kraner og rør får frostskader i løpet av vinteren, og at rør og koblinger springer lekk. Hagen har ansvar for vannet fram til stoppekran på vannposten. Tappekran er parselleiers eget ansvar. Ta kontakt med vannansvarlig eller styret hvis du trenger hjelp til å bytte/ stoppe vannet.

Vinteropphold

Ønsker du å bo på hytta til vinteren? Søknadsfrist er 1. september. Kun parsell-leier og husstandsmedlemmer kan få vinteropphold. Tildeling skjer etter ansiennitet, og man må ikke ha ordensanmerkninger. Vinterboere må også påta seg ulike oppgaver i hagen (f.eks snømåking og renhold).



Ordensregler for Solvang kolonihager - avdeling 2

§1 Generelt:
(se også NKHF's vedtekter for foreninger §9)

Medlemmene skal sørge for at parsellen og hytta brukes på en måte som samsvarer med formålet for og ideene bak kolonihagene. De plikter å bidra til fellesskapet, god orden og gode mellommenneskelige forhold i kolonihagen, og har ansvar for at de selv, deres husstand og besøkende opptrer i henhold til vedtekter og ordensregler.

Hage, hytte, gjerder med mer skal skjøttes slik at alt ser pent og ordentlig ut. Parsellen må ikke benyttes som opplagsplass for uvedkommende ting, verken sommer eller vinter.

§2 Støy og ro
I tidsrommet 15.05. – 01.09. må støyende arbeid og adferd ikke forekomme etter kl. 21.00 på hverdager, etter kl. 18.00 på lørdager og ikke på søn- og helligdager.

§3 Veier, gjerder og hekker
Veiene: skal holdes fri for ugress til enhver tid. Hver parsell har ansvar til midt i veien. Der hvor veien grenser til fellesareal, har hver parsell ansvar for hele veien. Nedfallsfrukt skal fjernes.

Gjerder: Det ytre gjerde må ikke belastes med komposthauger eller annet som kan skade gjerdet. All "tung" vegetasjon som vokser inntil eller gjennom nettingen skal fjernes av den enkelte kolonist, også det som kommer utenfra.

Hekker: skal holdes fri for fremmede planteslag og må klippes, 1. gang senest før St. Hans. Hekkenes maksimale høyde skal ikke overstige 140 cm, og skal klippes slik at den loddrette linjen mot veien kommer innenfor asfaltkanten eller parsellgrensen. Mot Nordbergveien og Sognsveien tillates noe høyere hekker for å gi skjerming. Under hekkene er det kun tillatt å ha teppedannende, lavtvoksende stauder. Hekker og veier skal pleies gjennom hele sesongen.

§4 Beplantning

All beplantning skal plantes og beskjæres slik at den ikke kommer ut over parsellgrense mot vei, eller naboer, eller opp i luftstrekket for strøm og/eller telefon.

Bærbusker må ha en planteavstand på ca. 1m, frukttrær ca. 2m fra parsellgrense. Maksimumhøyde for trær er 4m. Skogstrær er ikke tillatt.

§5 Dyrehold.
Det er ikke tillatt å holde mer enn ett dyr på parsellen uten spesiell tillatelse fra det enkelte styre. Båndtvang er påbudt for alle hunder både på parsellen og i hagen forøvrig.





Styret kan gi pålegg om at støyende eller udisiplinerte dyr ikke tas med i hagen.

§6 Kjøring etc.

Kjøring av biler, motorsykler og mopeder i hagen er ikke tillatt. Kjøring tillates kun for nødvendig av- og pålessing. Kjøretøyet skal deretter kjøres ut av hagen umiddelbart. All kjøring skal skje i gangfart. Kjøreporter skal alltid holdes lukket og låst. Gangporter skal alltid lukkes, men holdes ulåst i hele botiden.

§7 Brenning, kompostering og gjødsel.

All brenning på parsellen er forbudt. Egenproduksjon av kompost til jordforbedring er tillatt. Kompost og gjødsel må oppbevares forsvarlig, spesielt med tanke på lukt. Kompost skal anlegges på steder hvor det ikke er til sjenanse. Lagring av hageavfall i hauger rett på bakken er ikke tillatt. Dersom man ønsker å benytte kompostbinge(r), skal grunnflaten til den enkelte ikke overstige 1 x 1 meter. Bingen må ikke fundamenteres eller forankres på slik måte at den ikke enkelt kan flyttes eller fjernes uten bruk av verktøy.

§8 Søppelhåndtering

Husholdningsavfall skal kun legges på anvist plass, i søppelskur/søppelcontainer. Ugress, planteavfall og lignende må ikke kastes sammen med husholdningsavfall men komposteres på egen parsell eller eventuelt kjøres til kommunens plass for hageavfall. Ikke noe slags avfall verken planteavfall, greiner eller annet må kastes utenfor gjerdet, eller noen steder i kolonihagen.

Avd. 1: Husholdningsavfall skal emballeres på en forsvarlig måte. Søppel skal ikke settes utenfor skuret. Det må påsees at lukene er godt lukket.

§9 Særskilte regler for avdelingene

Dersom årsmøtet i en forening ønsker tillegg i ordensreglene skal dette godkjennes av Samarbeidsutvalget (SU). Dersom årsmøtet i en forening ønsker å endre deler av rammeverket, på grunn av særskilte forhold i foreningen, må dette begrunnes av foreningen og godkjennes av SU, de andre foreningene må informeres.

§ 10 Postkasser og parsellnummer på hytta

Enhver hytte/parsell skal være synlig merket med nummer. Postkasse skal finnes ved inngangen til parsellen.

§ 11 Hønsehold

Hønsehold kan tillates på parsellene etter følgende bestemmelser:

Oppsetting av hønsehus krever ordinær byggesaksbehandling.

Veiledende størrelse er L 195 cm, H 75cm; B 103cm.

Det settes en begrensning på 4 høner per parsell.

Det er ikke anledning til å holde hane.

Det forutsettes at plassering av hønsehuset, foring og renhold ivaretas i henhold til forsvarlig dyrehold.

Hønsehuset må forankres i bakken, slik at hønene er beskyttet mot rovdyr.

Ved avslutning av hønseholdet(dvs når det ikke skal holdes høner neste sesong) skal hønsehuset fjernes omgående. Ved mislighold kan styret pålegge avvikling av hønseholdet.

§ 13 Partytelt

Avd. 2: Ved behov kan partytelt settes opp (mange gjester og dårlig vær). Partyteltet skal fjernes når arrangementet er avsluttet.

Her i vårbrevet er kun paragrafer og tillegg som angår avdeling 2 tatt med. Se de fullstendige reglene på solvangregler.no.

Organiseringen av kolonihagene:





